

# BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

Sun Symphony Residence - The Sonata  
Villa



STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH
<b>A PHẦN NGOÀI NHÀ</b>		
1	Mái dốc	- Sàn mái bê tông cốt thép, chống thấm, dán ngói, hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
2	Mái bằng (nếu có)	- Sàn mái bê tông cốt thép, chống thấm, cán nền, tạo dốc theo thiết kế của Chủ Đầu tư. - Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện. - Thu nước mái tạm thời theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
3	Tum, sân phơi (nếu có)	- Sàn mái bê tông cốt thép, chống thấm, cán nền tạo dốc, hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu tư. - Thu nước mái tạm thời theo thiết kế của Chủ Đầu tư. - Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện.
4	Ban công	- Sàn bê tông cốt thép, chống thấm, cán nền tạo dốc. - Hệ thống thu nước tạm thời theo thiết kế của Chủ Đầu tư. - Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện. - Lan can theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
5	Tường, cột bao mặt ngoài	- Xây, trát theo thiết kế của Chủ Đầu tư. - Sơn hoặc hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
6	Cửa đi, vách kính tầng 1	- Khung nhôm, kính theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
7	Cửa đi, cửa sổ, vách kính mặt ngoài	- Khung nhôm, kính theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
8	Bậc cấp, sân trước, sân sau nhà (nếu có)	- Bậc cấp lồi vào thực hiện phần thô; Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện. - Sân trước và sân sau (nếu có) san gạt nền tự nhiên thấp hơn cao độ vỉa hè; Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện.
9	Cột, trụ cổng, tường/rào ngăn (nếu có)	- Cột, trụ cổng, tường/rào ngăn (nếu có) xây trát, sơn hoặc hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
10	Thoát nước mưa trực đứng	- Thu nước tạm thời theo thiết kế của Chủ Đầu tư.
<b>B PHẦN TRONG NHÀ</b>		
1	Tầng 1	- Tôn nền đất/cát san gạt tự nhiên, cao độ theo thiết kế; Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện.
2	Tầng 2, 3	- Sàn bê tông cốt thép theo thiết kế của Chủ Đầu tư; Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện.
3	Tường ngăn	- Tường bao ngoài căn hộ: Mặt trong xây thô, không trát. - Tường bao ngăn chia giữa các căn hộ (nếu có): Xây thô, không trát. - Tường ngăn phòng trong căn hộ: Khách hàng tự thực hiện.
4	Thang bộ	- Để lờ chờ thang bộ theo thiết kế của Chủ Đầu tư. - Không đổ bản thang, Khách hàng tự thực hiện.
5	Thang máy (nếu có)	- Không làm hố pít, không để lờ chờ thang tại các ô sàn. - Khách hàng tự thực hiện đầu tư lắp đặt thang theo nhu cầu.
6	Bể nước	- Khách hàng tự thực hiện.
7	Bể tự hoại	- Khách hàng tự thực hiện.
<b>C HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Cấp nước	- Để đầu ống chờ đấu nối theo thiết kế của Chủ Đầu tư, Khách hàng tự thực hiện đấu nối hoàn thiện với đơn vị quản lý cấp nước.
2	Thoát nước	- Thoát nước mưa sân vườn Khách hàng tự thực hiện hoàn thiện. - Thoát nước trong nhà/nước thải để đầu ống chờ đến từng căn theo thiết kế của Chủ Đầu tư, Khách hàng tự thực hiện đấu nối hoàn thiện.
3	Nguồn điện	- Chủ Đầu tư thiết kế công suất dự kiến, để ống chờ đến từng căn theo thiết kế của Chủ Đầu tư, Khách hàng tự thực hiện đấu nối hoàn thiện với đơn vị quản lý cấp điện.
4	Điện nhẹ (Internet, Cáp truyền hình...)	- Đầu ống chờ cáp cho từng căn theo thiết kế của Chủ Đầu tư, Khách hàng tự thực hiện đấu nối hoàn thiện với nhà cung cấp.
5	Điều hòa	- Khách hàng tự đầu tư, các vị trí đặt dàn nóng theo quy hoạch của Chủ Đầu tư.

\* Chủ Đầu tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị với chất liệu tương đương.

\* Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng Tiêu Chuẩn Bàn Giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự Án thì Bảng Tiêu Chuẩn Bàn Giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức được áp dụng.